

De woningen aan de Dahliastraat en omgeving worden gerenoveerd. De huizen worden heel energiezuinig en krijgen compleet nieuwe gevels, een nieuw dak met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel, nieuwe radiatoren en een ventilatiesysteem. De uitwerking van de plannen gebeurt in overleg met bewonerswerkgroepen en Huurdersraad. In deze nieuwsbrief leest u hoever we zijn.

Renovatie in volle gang



De renovatie is in volle gang. In totaal zijn 50 woningen opgeleverd. Eind november hopen we 95 woningen klaar te hebben. Fase 1 (de woningen tussen de Kasperenstraat en de Dahliastraat) is dan afgerond.

Na de winterstop, naar verwachting in maart 2013, gaan we verder met fase 2.

We beginnen dan met de renovatie van de

woningen aan de Meidoornstraat. De modelwoning aan de Meidoornstraat 1 is bijna klaar. We verwachten de totale renovatie voor de bouwvak van 2013 af te ronden.



Beneden- en bovenwoningen

De renovatie van de één-op-éénwoningen loopt helaas minder voorspoedig dan gehoopt. Bij de bovenwoningen blijkt bijvoorbeeld asbest aanwezig te zijn in het plafond van de badkamer en bij sommige benedenwoningen ook in de kruipruimte. Dit asbest wordt volgens de voorschriften zorgvuldig verwijderd. Dit kost tijd, waardoor het niet lukt de renovatie in 10 werkdagen af te ronden. Voor de bewoners is dit erg vervelend.

We gaan ervan uit dat het lukt de achterstand in te lopen. Wel gaan we voor de één-op-

éénwoningen in het vervolg uit van 12 werkdagen in plaats van 10. Vanwege de extra dagen gaat de overlastvergoeding voor deze woningen omhoog. Ook is voor deze bewoners aan het eind van elke dag een poetshulp beschikbaar om mee te helpen met schoonmaken.

Huisbezoek

De huisbezoeken bij de bewoners van fase 2 zijn in volle gang. Harry Derksen is bij 130 bewoners geweest en hoopt de huisbezoeken dit jaar af te ronden. Tot nu toe doen alle bewoners mee met de renovatie. Hier zijn wij uiteraard erg blij mee.

Doorgeven signalen

Bent u tijdens de renovatie ontevreden over de gang van zaken? Geef dit dan direct door aan Wiel van Oppen, zodat hij waar nodig kan ingrijpen. Direct melden zorgt dat we tijdig kunnen bijsturen.



Afdekken spullen

De renovatie leidt tot de nodige stof. Het is belangrijk dat u uw meubels en spullen goed afdekt. Hiermee verkleint u ook de kans dat spullen beschadigen. Meld een eventuele inbraak binnen 24 uur schriftelijk aan Harry Derksen en doe aangifte bij de politie.

Openbare ruimte

De gemeente laat in de week van 19 november bomen en struiken snoeien in het gebied fase 1. Nadat de renovatie van fase 1 is afgerond, krijgen ook de straten, pleinen, trottoirs en plantsoenen een opknapbeurt. De planning is dat deze werkzaamheden medio 2013 worden uitgevoerd. Bewoners krijgen hierover nog uitgebreid informatie. Hestia groep gaat de bergingen en de erfafscheidingen die in het zicht staan al eerder aanpakken. De architect maakt hiervoor een plan.



Tuin

Sommige bewoners krijgen hulp van jongeren bij het opruimen van hun tuin. Jongerenwerker Ray Goossens van Impuls (045-5456351) coördineert de hulp. Alleen bewoners die dit nodig hebben, krijgen hulp.

Op de foto: Ray Goossens

Feest

De werkgroep leefbaarheid organiseert in december een feest voor alle bewoners van fase 1. Zo sluiten we de renovatie met een praatje en een hapje en drankje af. U krijgt hiervoor nog een uitnodiging.

Energiebespaartips

Wist u dat een bewoner gemiddeld 1.600 m³ gas verbruikt en 3.500 kWh elektra? En dat een huishouden gemiddeld € 175 betaalt aan gas en elektra?

Na de renovatie gaat uw energierekening fors omlaag. U kunt zelf zorgen voor een nog lagere rekening. Een aantal tips:

- Zet uw apparaten uit als u ze niet gebruikt.
- Vervang gloeilampen door spaarlampen. Ze zijn duurder maar gaan veel langer mee.
- Wilt u warm eten in de koelkast bewaren? Laat het eten dan eerst afkoelen buiten de koelkast.
- Ontdooi ingevroren producten in de koelkast. Zo gebruikt u de kou die vrijkomt.

Heeft u een goede tip? Geef uw tips door aan uw burens. En aan Harry Derksen. Dan nemen wij uw tip op in de volgende Nieuwsbrief.



Contactpersonen

Contactpersoon Hestia groep



Technisch adviseur Harry Derksen is vanuit Hestia groep uw vaste contactpersoon voor de renovatie. Hij houdt toezicht tijdens de renovatie en is te bereiken via (045) 533 94 94.

Contactpersoon BAM

Wiel van Oppen is de uitvoerder en contact-

persoon van BAM.

U kunt Wiel tussen 13.00 uur en 13.30 uur bereiken via (045) 541 96 16

Contactpersoon Huurdersraad Kerkrade

U kunt met vragen en ideeën ook terecht bij Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade): 06 - 51 49 67 26. De Huurdersraad neemt deel aan alle bewonerswerkgroepen.

