

*De woningen aan de Dahliastraat en omgeving worden gerenoveerd. De huizen worden heel energiezuinig en krijgen compleet nieuwe gevels, een nieuw dak met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel, nieuwe radiatoren en een ventilatiesysteem. De plannen worden in overleg met bewoners-werkgroepen uitgewerkt. In deze nieuwsbrief leest u hoever we met de renovatie zijn.*



### Renovatie op stoom

De renovatie begint op stoom te komen. In totaal zijn er nu 25 woningen opgeleverd. Na de bouwvak is gestart met Dahliastraat 8. De verschillende bedrijven zijn inmiddels gelukkig goed op elkaar ingespeeld, zodat de renovatie van de woningen volgens planning verloopt.

Elke dag wordt een woning opgeleverd en start BAM met een nieuwe woning: een 'treintje'.

### Werkdagen

Voordat de renovatie van een woning start, vinden al voorbereidende werkzaamheden plaats, zoals het opbouwen van de steiger, het graven van sleuven en het vervangen van de groepenkast. Bewoners krijgen een week van tevoren bericht, dat de renovatie van start gaat.

De renovatie van een woning duurt dan nog tien werkdagen, oftewel twee weken. Op dag 1 wordt de achtergevel gesloopt en geplaatst. In uw woning komt een dagrooster van BAM te hangen, zodat uzelf de voortgang kunt controleren.

Het gaat om *werkbare* dagen. Bij harde wind kan de kraan niet worden gebruikt en tijdens onweer mogen bouwvakkers niet op de steigers aan het werk. Ook bij extreme regenval liggen de werkzaamheden stil en schuift de planning op. De betreffende bewoners krijgen hierover uiteraard bericht.

### Oplevering

Na de renovatie volgt de oplevering. Onderdelen die niet naar tevredenheid van Hestia groep en u zijn uitgevoerd worden op een lijst gezet. De oplevering heeft bij een aantal bewoners helaas te lang geduurd. Met de bewonerswerkgroep is afgesproken dat we dit beter organiseren. BAM zorgt ervoor dat de opleverpunten binnen twee weken zijn verholpen en maakt waar mogelijk concrete afspraken met bewoners, zodat u weet wanneer de vaklieden bij u langskomen.

### Modelwoning Meidoornstraat

De modelwoning Meidoornstraat 1 begint vorm te krijgen. Nadat de modelwoning klaar is krijgen de bewoners van de Meidoornstraat een rondleiding in de modelwoning en ontvangen zij de informatiemap. Daarna komt Harry Derksen bij hen op huisbezoek.



*Impressie Meidoornstraat*



## Doorgeven signalen

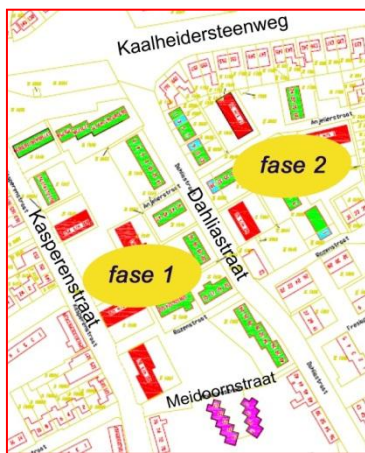
Bent u tijdens de renovatie ontevreden over de gang van zaken? Bijvoorbeeld omdat de vaklieden rommel achterlaten? Of omdat afspraken niet worden nagekomen? Geef dit dan direct door aan Wiel van Oppen, zodat hij waar nodig kan ingrijpen. Het pas melden van dit soort signalen bij de oplevering heeft niet zoveel zin, direct melden zorgt dat we tijdig kunnen bijsturen.

## Herkenbaarheid vaklieden

Tijdens de renovatie komen veel verschillende vaklieden bij u over de vloer. Vaklieden zijn vanaf half september allemaal herkenbaar aan een naamplaatje. Melden zich vaklieden zonder badge, dan mag u hen de toegang weigeren.

## Huisbezoek

Tot nu toe doen alle bewoners mee met de renovatie. Hier zijn wij uiteraard erg blij mee. De huisbezoeken bij de bewoners van fase 2 starten binnenkort en duren tot november.



## Twee fasen

De renovatie van fase 1 (de woningen tussen de Kasperenstraat en de Dahliastraat) is naar verwachting in november afgerond.

De renovatie van fase 2 (aan de andere kant van de Dahliastraat) start in maart 2013 en is voor de bouwvak van 2013 afgerond.

## Verkeersoverlast

Tijdens de renovatie is sprake van verkeersoverlast, vanwege de aan- en afvoer van materialen. Ook zijn er minder parkeerplaatsen beschikbaar, vanwege de vaklieden die bij de renovatie betrokken zijn. Wij vragen hiervoor uw begrip.

## Instructies en besparingstips

Na de oplevering krijgen bewoners schriftelijke instructies, woontips en besparingstips, zodat u weet hoe de nieuwe installaties werken en hoe u nog meer energie kunt besparen. Deze instructies kunt u opbergen in uw informatiemap.

De informatiemap en de instructies vindt u ook op de site van Hestia groep ([www.hestiagroep.nl](http://www.hestiagroep.nl), werken aan wijken, Kerkrade, bestaande wijk van morgen).

## Contactpersonen



### Contactpersonen Hestia groep



Technisch adviseur Harry Derksen is vanuit Hestia groep uw vaste contactpersoon voor de renovatie. Hij houdt toezicht tijdens de renovatie en is te bereiken via (045) 533 94 94.

Met algemene vragen kunt u terecht bij Nicole Dirks (woonconsulent). Zij is via hetzelfde telefoonnummer bereikbaar.

### Contactpersoon BAM

Wiel van Oppen is de uitvoerder en contactpersoon van BAM.

U kunt Wiel tussen 13.00 uur en 13.30 uur bereiken via (045) 541 96 16

### Contactpersoon Huurdersraad Kerkrade

U kunt met vragen en ideeën ook terecht bij Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade): 06 - 51 49 67 26. De Huurdersraad neemt deel aan alle bewonerswerkgroepen.

