

De woningen aan de Dahliastraat en omgeving worden gerenoveerd. Ook de woonomgeving wordt opgeknapt. De huizen worden heel energiezuinig en krijgen compleet nieuwe gevels, een nieuw dak met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel, nieuwe radiatoren en een ventilatiesysteem. De plannen worden in overleg met bewonerswerkgroepen uitgewerkt. In deze nieuwsbrief leest u hoever we met de plannen zijn.

Opstartfase renovatie

De renovatie is begin juni van start gegaan bij de eengezinswoningen aan de Kasperenstraat. Het weer werkte helaas niet altijd mee. Bij harde wind kan de kraan niet worden gebruikt en tijdens onweer mogen bouwvakker niet op de steigers aan het werk. Door deze onwerkbaar dagen liggen we vier woningen achter op schema. De planning schuift dus iets op. In totaal zijn er 20 woningen klaar, inclusief Dahliastraat 2, 4 en 6. Na de bouwvak gaan we met volle kracht vooruit.



Werkdagen

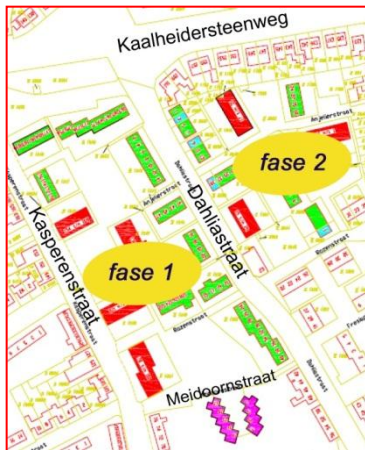
Het aanbrengen van de zonnepanelen blijkt in de praktijk twee werkdagen te duren, zodat de renovatie in totaal 10 werkdagen (oftewel twee weken) in beslag neemt. Dit is iets langer dan we eerst dachten. Daarna volgt de oplevering. In de opstartfase duurde de renovatie per woning helaas langer dan 10 werkdagen en verliepen de werkzaamheden bepaald niet vlekkeloos. Voor de bewoners was dit erg vervelend. De verschillende bedrijven zijn inmiddels gelukkig beter op elkaar ingespeeld: de renovatie van de laatste woningen verliep gelukkig volgens planning.

Bouwvak

Vanaf vrijdag 20 juli ligt de renovatie stil. Maandag 13 augustus start de renovatie bij Dahliastraat 8. Ook starten dan diverse voorbereidende werkzaamheden, zoals het plaatsen van elektriciteitsmeters en het isoleren van fundering. Als de renovatie op stoom is, start BAM elke dag met een nieuwe woning en wordt elke dag een woning opgeleverd: een 'treintje'.

De woningen zien er schitterend uit.





Twee fasen

De renovatie van fase 1 (de woningen tussen de Kasperenstraat en de Dahliastraat) is naar verwachting dit jaar afgerond.

De renovatie van fase 2 (aan de andere kant van de Dahliastraat) start in maart 2013 en is voor de bouwvak van 2013 afgerond.

Verkeersoverlast

Tijdens de renovatie is sprake van verkeersoverlast, vanwege de aan- en afvoer van materialen. Ook zijn er minder parkeerplaatsen beschikbaar, vanwege de vaklieden die bij de renovatie betrokken zijn. Wij vragen hiervoor uw begrip.

100% deelname

Harry Derksen en Wiel van Oppen zijn inmiddels bij 100 bewoners op huisbezoek geweest. Voorafgaand aan het huisbezoek krijgen de bewoners een rondleiding in de modelwoning. Tot nu toe doen alle bewoners mee met de renovatie. Hier zijn wij uiteraard erg blij mee.

De huisbezoeken bij de bewoners van fase 2 zijn gepland in de periode augustus tot november.

Zonnepanelen

Bij de gerenoveerde woningen is op een speciale meter te zien hoeveel stroom is opgewekt door de zonnepanelen. De meter loopt zelfs terug als er meer elektriciteit wordt opgewekt dan u op dat moment gebruikt.

De hoeveelheid opgewekte elektriciteit weegt ruimschoots op tegen de huurverhoging voor de zonnepanelen. Voor huidige bewoners geldt bovendien een garantieregeling, zodat u er zeker van bent dat u erop vooruit gaat.



Modelwoning Meidoornstraat

Eind augustus starten we met de modelwoning Meidoornstraat 1.

Contactpersonen



Contactpersonen Hestia groep

Technisch adviseur Harry Derksen is vanuit Hestia groep uw vaste contactpersoon voor de renovatie. Hij houdt toezicht tijdens de renovatie en is te bereiken via T 045 533 94 94.



Bereikbaarheid tijdens vakantie

Tijdens de bouwvak kunt u ons bellen via (045) 533 94 94. BAM is die periode telefonisch niet bereikbaar.

Contactpersonen BAM

Wiel van Oppen is de uitvoerder en contactpersoon van BAM. U kunt Wiel tussen 13.00 uur en 13.30 uur bereiken via (045) 541 96 16.

In de bouwvak kunt u terecht bij Hestia groep.

Contactpersoon Huurdersraad Kerkrade

U kunt met vragen en ideeën ook terecht bij Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade): 06 - 51 49 67 26. De Huurdersraad neemt deel aan alle bewonerswerkgroepen.

