

De woningen aan de Dahliastraat en omgeving worden gerenoveerd. Ook de woonomgeving wordt opgeknapt. De huizen worden heel energiezuinig en krijgen compleet nieuwe gevels, een nieuw dak met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel, nieuwe radiatoren en een ventilatiesysteem. De plannen worden in overleg met bewonerswerkgroepen uitgewerkt. In deze nieuwsbrief leest u hoever we met de plannen zijn.

Renovatie start begin juni

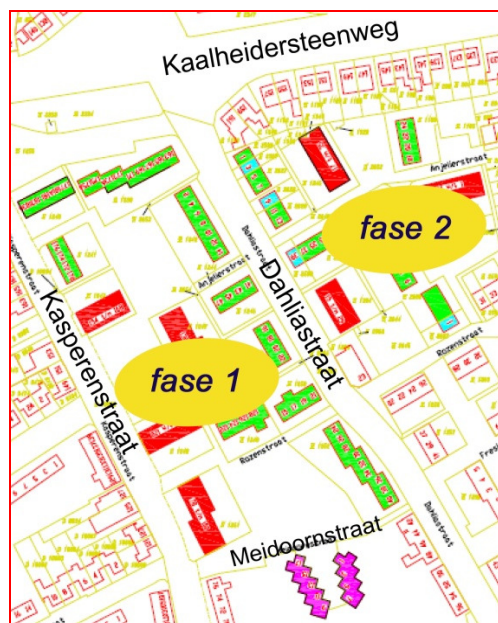
De renovatie gaat begin juni van start. BAM begint bij de eengezinswoningen aan de Kasperenstraat.

De renovatie duurt circa acht werkdagen per woning. Elke dag wordt gestart met een nieuwe woning. Als de renovatie op stoom is, wordt elke dag een woning opgeleverd.

Twee fasen

Besloten is de renovatie in twee fasen uit te voeren. Fase 1 betreft de woningen tussen de Kasperenstraat en de Dahliastraat. De renovatie van deze woningen is naar verwachting dit jaar afgerond.

De renovatie van fase 2 (aan de andere kant van de Dahliastraat) start in maart 2013 en wordt voor de bouwvak van 2013 afgerond.



Verkeersoverlast

Tijdens de renovatie is sprake van verkeersoverlast, vanwege de aan- en afvoer van materialen. Ook zullen er minder parkeerplaatsen beschikbaar zijn, vanwege de vaklieden die bij de renovatie betrokken zijn. We proberen de overlast tot een minimum te beperken.



Feestelijke opruimdag

Nu de renovatie voor de deur staat, hebben veel bewoners de behoefte om hun huis op te ruimen en spullen die niet meer nodig zijn weg te doen. De werkgroep leefbaarheid maakt van de nood een deugd en organiseert op vrijdag 11 mei van 11.00 – 18.00 uur een feestelijke opruimdag voor de bewoners van fase 1. Alle bewoners hebben hierover bericht gehad. We rekenen erop dat deze dag een succes wordt.

Met vragen kunt u terecht bij Nicole Dirks (045) 533 94 94.

Voor de bewoners van fase 2, organiseren we in 2013 een opruimdag.

Doe mee op vrijdag 11 mei

Huisbezoeken

Harry Derksen en Wiel van Oppen zijn inmiddels bij meer dan 50 bewoners op huisbezoek geweest. Voorafgaand aan het huisbezoek krijgen de bewoners een rondleiding in de modelwoning. Tot nu toe doen alle bewoners mee met de renovatie. Hier zijn wij uiteraard erg blij mee.

De huisbezoeken van fase 1 zijn naar verwachting in juni afgerond. De huisbezoeken voor de bewoners van fase 2 zijn gepland in de periode augustus tot november 2012.

Zonnepanelen

In de tweede week van mei komen de zonnepanelen op de daken van de modelwoningen. Dan zijn de modelwoningen helemaal af. Bij de andere woningen komen de zonnepanelen tijdens de renovatie op het dak.

Bij de modelwoningen is van buitenaf te zien hoeveel elektriciteit wordt opgewekt. Zo krijgt u alvast een idee welk voordeel dat oplevert voor uw energierekening.

De hoeveelheid opgewerkte elektriciteit weegt ruimschoots op tegen de huurverhoging voor de zonnepanelen. Voor huidige bewoners geldt bovendien een garantieregeling, zodat u er zeker van bent dat u erop vooruit gaat.

Vervanging groepenkast

Sommige werkzaamheden doen we een paar dagen eerder, bijvoorbeeld het vervangen van de groepenkast, zodat u tijdens de renovatie vrijwel aldoor stroom heeft. Wél zo prettig. Ook graafwerkzaamheden en asbestverwijdering vinden vooraf per blok plaats.

Modelwoning Meidoornstraat

Voor de bouwvak is ook de modelwoning Meidoornstraat 1 klaar.

Contactpersonen



Contactpersoon Hestia groep

Onze technisch adviseur Harry Derksen is vanuit Hestia groep uw vaste contactpersoon voor de renovatie. Hij houdt ook toezicht tijdens de renovatie en is te bereiken via (045) 533 94 94.

Met algemene vragen kunt u terecht bij Nicole Dirks (woonconsulent). Zij is via hetzelfde telefoonnummer bereikbaar.

Contactpersoon BAM

Tijdens de renovatie is Wiel van Oppen de uitvoerder en contactpersoon van BAM.



Het telefoonnummer van Wiel van Oppen (BAM) is gewijzigd. U kunt hem tussen 13.00 uur en 13.30 uur bereiken via

(045) 541 96 16

Heeft u al een informatiemap ontvangen? Pas dan op pagina 4 het nummer aan.

Contactpersoon Huurdersraad Kerkrade

U kunt met vragen en ideeën ook terecht bij Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade): 06 - 51 49 67 26. De Huurdersraad neemt deel aan alle bewonerswerkgroepen.

Werkgroep openbare ruimte

Ook de woonomgeving wordt in overleg met de bewoners verbeterd. De werkgroep openbare ruimte heeft problemen en verbeterpunten in kaart gebracht. Bijvoorbeeld bestrating, beplanting, speelplekken en schuttingen. Deze informatie wordt nu gebruikt om een nieuw inrichtingsplan voor het gebied op te stellen. Later dit jaar wordt dit plan aan de bewoners gepresenteerd en kan iedereen meedenken en meepraten om het plan nog verder uit te werken. Nadat ook de gemeente het plan heeft goedgekeurd, kan de uitvoering starten, in 2013. Contactpersoon is Ton van der Velden (gemeente Kerkrade T 14 045).