

De woningen aan de Dahliastraat en omgeving worden gerenoveerd. Ook de woonomgeving wordt opgeknapt. De huizen worden heel energiezuinig en krijgen compleet nieuwe gevels, een nieuw dak met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel, nieuwe radiatoren en een ventilatiesysteem. De plannen worden in overleg met bewonerswerkgroepen uitgewerkt. In deze nieuwsbrief leest u hoever we met de plannen zijn.

Feestelijke opening modelwoning

Net voor de kerst is de modelwoning aan de Kaalheidersteenweg feestelijk geopend. Joep Housen, Annie Bothmer en Huub Housen hesen de vlag. Jack Vinken en Peter Thomas onthulden een bouwbord. De genodigden waren allemaal enthousiast: de modelwoning ziet er schitterend uit!



Bezichtiging modelwoning en huisbezoek

Bewoners worden in groepjes uitgenodigd om de modelwoning te komen bekijken. Zo ziet u hoe uw woning er na renovatie uit komt te zien en welke keuzemogelijkheden u heeft. Daarna komen Harry Derksen en Wiel van Oppen bij u op huisbezoek. U kunt uw vragen bij hen kwijt en maakt met hen afspraken over de renovatie.

Tot nu toe zijn Harry en Wiel bij 20 bewoners op huisbezoek geweest. Al deze bewoners doen mee met de renovatie.

Informatiemap

Tijdens de bezichtiging van de modelwoning krijgt u een uitgebreide informatiemap, zodat u nog eens rustig kunt lezen wat er allemaal gaat gebeuren, wat u kunt verwachten en wat van u wordt verwacht. In de map vindt u ook belangrijke financiële informatie (huurverhoging, bijdrage gebruik zonnepanelen, overlastvergoeding, werkwijze rolluiken, besparing energie e.d.). Ook de keuzemogelijkheden staan in de map. Zo kunt u zelf uw voordeur kiezen en de kleur van de buitendeuren, buitenbrievenbus en vensterbanken.



Uitvoering start in april/mei

In april of mei starten we met de renovatie. De ervaringen in de modelwoningen (beter gezegd 'proefwoningen') gebruiken we om de renovatie zo goed mogelijk te laten verlopen. We kiezen voor een aanpak die een mooi resultaat oplevert en zo weinig mogelijk overlast voor de bewoner.

De renovatie duurt per woning acht werkdagen. Sommige werkzaamheden doen we al eerder, bijvoorbeeld het vervangen van de groepenkast, zodat u tijdens de renovatie vrijwel aldoor stroom heeft. Wél zo prettig. De bouwvergunning voor fase 1 is aangevraagd. De renovatie start bij Kasperenstraat 170 en duurt ongeveer een jaar.



Hestia groep

Contactpersoon Hestia groep

Onze technisch adviseur Harry Derksen is vanuit Hestia groep uw vaste contactpersoon voor de renovatie. Hij houdt ook toezicht tijdens de renovatie en is te bereiken via T 045 533 94 94.

Met algemene vragen kunt u terecht bij Nicole Dirks (woonconsulent). Zij is via hetzelfde telefoonnummer bereikbaar.

Contactpersoon BAM

Tijdens de renovatie is Wiel van Oppen de uitvoerder en contactpersoon van BAM.

Wiel is bereikbaar via:
T 045 223 77 70



Contactpersoon Huurdersraad Kerkrade

U kunt met vragen en ideeën ook terecht bij Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade):
T 06 - 51 49 67 26. De Huurdersraad neemt deel aan alle bewonerswerkgroepen.

Werkgroep openbare ruimte

Ook de woonomgeving wordt in overleg met de bewoners verbeterd. Eind vorig jaar kwam de werkgroep openbare ruimte voor het eerst bij elkaar. De werkgroep bestaat uit:

- Annie Bothmer, Bert Jansen, Roswitha Baurmann, Huub Housen, Swita Rassuli, Latifa Haidari, Sylvia Sparla¹, Fren Schepers en Joep Housen (buurtbewoners; de meeste bewoners zijn ook actief in de werkgroep renovatie)
- Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade; T 06 51 49 67 26)
- Jo Brauers (Hestia groep; T 045 533 94 94) en
- Ton van der Velden (gemeente Kerkrade T 14 045)

De werkgroep gaat gezamenlijk alle problemen en verbeterpunten in kaart brengen die met de openbare ruimte hebben te maken, zoals bestrating, beplanting, speelplekken, schuttingen, parkeervoorzieningen, verkeersproblemen en veiligheid.

Geef uw ideeën of probleempunten s.v.p. door aan leden van de werkgroep.

Verbeterplan

Op 2 februari heeft de werkgroep een wijkschouw uitgevoerd. De verzamelde gegevens worden gebruikt om een verbeterplan te maken voor de buurt. Dat plan wordt later dit jaar aan alle bewoners gepresenteerd.

Nadat ook de gemeente het plan heeft goedgekeurd, kan de uitvoering starten. Dit gebeurt in 2013, nadat de renovatie van de woningen achter de rug is.

Werkgroep leefbaarheid

Tijdens de renovatie wordt een aantal keren een container in de buurt geplaatst, waarin u overtollige spullen en tuinafval kwijt kunt. Tijdens de renovatie is het nodig dat u uw woning gedeeltelijk leeg ruimt. Ook de zolder moet goed bereikbaar zijn. Spullen die u niet meer nodig heeft, kunt u dan kwijt in een container.

U krijgt tijdig bericht wanneer een container wordt geplaatst en waar deze komt te staan.



Opgeruimd staat netjes

Heeft u zelf ideeën over de leefbaarheid in uw buurt, dan horen wij dit graag! U kunt contact opnemen met Ingrid Severens (gemeente Kerkrade T 14 045) of Nicole Dirks (Hestia groep T 045 533 94 94). Ook zoeken we nog enthousiaste bewoners die samen met Hestia groep en de gemeente activiteiten in uw buurt willen organiseren.

¹ Alleen voor de Meidoornstraat