

De woningen aan de Dahliastraat en omgeving worden gerenoveerd. Ook de woonomgeving wordt opgeknapt. De huizen worden heel energiezuinig en krijgen compleet nieuwe gevels, een nieuw dak met zonnepanelen, een nieuwe cv-ketel, nieuwe radiatoren en een ventilatiesysteem. De plannen worden in overleg met de bewonerswerkgroep uitgewerkt. In deze nieuwsbrief leest u hoever we met de plannen zijn.



### Eerste modelwoning is klaar!

De modelwoning aan de Kaalheidersteenweg 175A is klaar. Het resultaat mag er zijn!

De modelwoningen Anjelierstraat 13+15 (onder- en bovenwoning) zijn binnenkort klaar. Aan de Meidoornstraat komt begin 2012 ook een modelwoning.

### Feestelijke opening modelwoning

Op woensdag 21 december wordt om 15.30 uur de modelwoning aan de Kaalheidersteenweg feestelijk geopend. Ook wordt er dan een bouwboard onthuld. Wij nodigen u van harte uit hierbij aanwezig te zijn. De bewonerswerkgroep renovatie en andere genodigden kunnen de modelwoning die middag bezichtigen. De overige bewoners krijgen *later* de gelegenheid om de modelwoning van binnen te bekijken. De modelwoning is helaas te klein om iedereen tijdens deze feestdag te ontvangen.



## Uitnodiging

### Bezichtiging modelwoning en huisbezoek

U wordt vanaf januari tot maart in groepjes uitgenodigd om de modelwoningen te komen bekijken. Zo ziet u hoe uw woning er na renovatie uit komt te zien en welke keuzemogelijkheden u heeft. Daarna komen Harry Derksen en Wiel van Oppen bij u op huisbezoek. U kunt uw vragen bij hen kwijt en maakt met hen afspraken over de renovatie.

### Informatiemap

U krijgt een uitgebreide informatiemap, zodat u nog eens rustig kunt lezen wat er allemaal gaat gebeuren, wat u kunt verwachten en wat van u wordt verwacht. In de map staat ook meer financiële informatie (huurverhoging, bijdrage gebruik zonnepanelen, overlastvergoeding, werkwijze rolluiken, besparing energierekening e.d.).



### Zonnepanelen

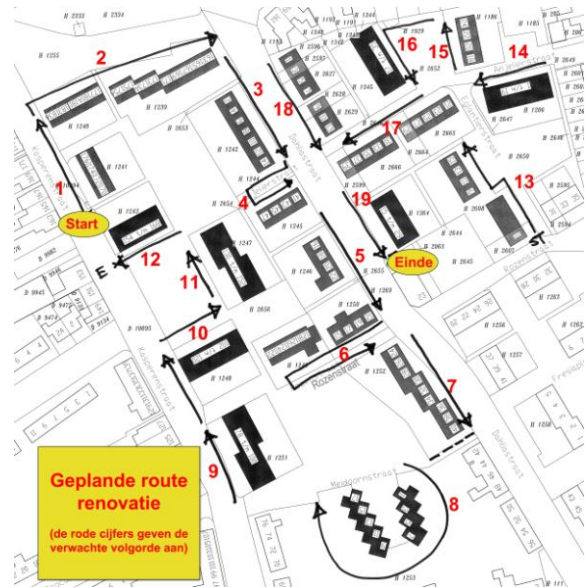
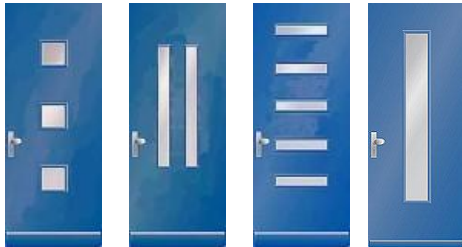
Op het dak komen zonnepanelen. Ook de benedenwoningen worden op de zonnepanelen aangesloten. Dankzij de zonnepanelen wekt elke woning zelf elektriciteit op. Hierdoor gaat uw elektriciteitsrekening fors omlaag. Mooi meegenomen!

Voor het gebruik van de zonnepanelen betaalt u een vergoeding aan Hestia groep.

## Uitvoering start in april

In april 2012 starten we met de eengezinswoningen: Kasperenstraat 170. In het overzicht hiernaast ziet u de geplande volgorde van de renovatie. De renovatie duurt ongeveer een jaar

## Keuzemogelijkheden



Elke bewoner kan kiezen uit vier voordeuren. U ziet de vier deur-types hierboven. U bepaalt zelf de kleur van uw voor- en achterdeur. De bewonerswerkgroep heeft samen met de architect de keuzemogelijkheden bepaald. De kleuren waaruit u kunt kiezen passen goed bij de kleuren van de nieuwe voorgevel. Ook kiest u zelf de kleur van uw vensterbanken en van uw nieuwe buiten-brievenbus.



### Contactpersoon Hestia groep

Onze technisch adviseur Harry Derksen is vanuit Hestia groep uw vaste contactpersoon voor de renovatie. Hij houdt ook toezicht tijdens de renovatie en is te bereiken via (045) 533 94 94.

Met algemene vragen kunt u terecht bij Nicole Dirks (woonconsulent). Zij is via hetzelfde telefoonnummer bereikbaar.

### Contactpersoon BAM

Tijdens de renovatie is Wiel van Oppen de uitvoerder en contactpersoon van BAM.



Wiel van Oppen



### Contactpersoon Huurdersraad Kerkrade

U kunt met vragen en ideeën ook terecht bij Frans Tiggelman (Huurdersraad Kerkrade): 06 - 51 49 67 26. De Huurdersraad neemt ook deel aan de werkgroepen openbare ruimte en leefbaarheid.

## Start werkgroep openbare ruimte

Ook de woonomgeving wordt in overleg met de bewoners verbeterd. Denk bijvoorbeeld aan speelplekken, openbaar groen, schuttingen/erfafscheidingen en parkeerplaatsen. De bewonerswerkgroep komt 22 december voor het eerst bij elkaar. Contactpersoon gemeente Kerkrade: Ton van der Velden (T 14 045)

## Werkgroep leefbaarheid

Zoals in de vorige nieuwsbrief is vermeld heeft de werkgroep leefbaarheid meerdere bijeenkomsten gehad en een eerste geslaagde Halloween-activiteit. Het komend jaar wil de werkgroep dan ook verder gaan met het organiseren van diverse buurtactiviteiten. Heeft u hier zelf ideeën over dan horen wij dit graag! U kunt dan contact opnemen met Ingrid Severens (gemeente Kerkrade T 14 045) of Nicole Dirks (Hestia groep T 045 533 94 94).

**Wij wensen u fijne feestdagen en een gelukkig 2012**